

## סיכום מפגש תושבים - 7.11.21

תושבי בית בפארק היקרים,

בשעה טובה בחודש אוקטובר עברה שכונת בית בפארק משלב טרום האכלוס לשלב אכלוס לצד בניה. שלב זה בהליך הקמת שכונה חדשה טומן בחובו הזדמנויות רבות ושותפות בפיתוח השכונה, מוסדותיה ואופי יחסי השכנות והקהילה המתפתחת בתוכו. לצד זה, מטבע הדברים נדרשת גם הבנה כי תהליכי בניה עדין מתקיימים בשכונה וימשיכו עד לאכלוסה המלא. העירייה תמשיך להיות קשובה לצורכי התושבים ועושה רבות כדי להקל במקרים בהם הדבר אפשרי. שיתוף הפעולה שלכם, המעורבות וההבנה מהווים נדבך חשוב ואנו מודים לכם על כך.

ביום ראשון (7.11.21) קיימנו מפגש תושבים לצורך הצגת התכניות העתידיות של פיתוח השכונה ומענה לשאלות ותשובות. במהלך השבועיים שחלפו מאז המפגש התרכזו אצלנו לא מעט שאלות ונושאים בשלל התחומים, בין השאר מפניות שהועברו אלינו בכתב, שאלות שעלו במפגש ומכתב שנשלח מטעם נציגי הבניינים. מסמך זה ירכז את המענה לכלל הסוגיות שעלו.

### חינוך

- כידוע, בית הספר היסודי יצחק נבון מאוכלס באופן חלקי מאוד נכון לעכשיו (6 כיתות מתוך 24 כיתות וגם הן באופן חלקי). על פי הנתונים שבידינו, שלוקטו במגוון דרכים וביניהם באמצעות מערכת אור יהודה פלוס, בשנת הלימודים הבאה (תשפ"ג – 1 בספטמבר 2022), בית ספר יצחק נבון ייתן מענה לכלל תלמידי השכונה.
- כפי שהוסבר במפגש, מוסדות חינוך נבנים אך ורק כאשר ישנה הרשאה תקציבית מטעם משרד החינוך ובניית מוסדות אלו אינה כלולה במסגרת הסכמי הגג. על רקע מחסור של אלפי כיתות לימוד ברחבי הארץ, אור יהודה זכתה להרשאה מהירה בתקופה שבה לא היה תקציב מדינה להקים את בית ספר יצחק נבון ו-15 כיתות גן שהוקמו בתקופה של פחות משנה. החלופה (הפחות טובה בעינינו) הייתה לשבץ את תלמידי השכונה בבתי הספר הקיימים בעיר או לחילופין לאפשר למידה במבנים יבילים. עמדנו על כך שנהפוך את הבלתי אפשרי לאפשרי, ולשמחתנו הרבה ב-1 בספטמבר 2021 בית ספר יצחק נבון וגם גני הילדים בשכונה אוכלסו, למרות מצבת ילדים חסרה על פי תקני משרד החינוך. המשמעות של זה מבחינת העירייה, שמאחר וקיים מספר תלמידים מועט בכל כיתה, אזי העירייה נאלצת לממן על חשבונה את הפרשי התקצוב. למרות האמור לעיל ועל מנת לדאוג לרווחתם של התלמידים וההורים, שאמורים להתגורר בשכונה, נפתחו המבנים למרות העלויות העודפות שקיימות.
- בימים אלו אנו עתידים לקבל את ההרשאה להקמת בית הספר היסודי השני בשכונה שייבנה בצפון השכונה. מיד עם קבלת ההרשאה, יחלו העבודות להקמתו ואנו צופים שהוא יהיה מוכן לקליטת תלמידים בספטמבר 2023.
- בית הספר השש שנתי רמון שמוקם בימים אלו ברחוב כרמל עתיד להיות מוכן בחודשים הקרובים ויחל לקלוט תלמידים ב-1 בספטמבר 2022. ההחלטה לגבי פתיחת חטיבה עליונה תתקבל בהתאם לנתוני הרישום. העירייה ערוכה לכל תרחיש אפשרי.
- באשר להקמת גני הילדים – נכון להיום מופעלים בשכונה 4 גני ילדים (אחד מהם הוא חינוך מיוחד) בקרבת בית ספר יצחק נבון. מלבד מתחם הגנים המדובר, ישנו מתחם גנים נוסף שמוכן לאכלוס וכן מתחם גנים נוסף שנמצא בשלבי בנייה מתקדמים.
- באשר למעונות היום, על אף שרשות מקומית אינה מחויבת בהקמת מעונות יום, על פי התכנון של העירייה ברחבי השכונה יוקמו 3 מבני מעונות שיכללו בסך הכול 18 כיתות מעון. ב-1 בנובמבר חנכו את מתחם המעונות הראשון בסמוך לבית ספר נבון והוא מאוכלס בחלקו. בימים אלו אנו ממתנינים לקול קורא של משרד התמ"ת שיאפשר להקים ולהפעיל מעונות על בסיס דירוג התמ"ת, צעד שיאפשר להוזיל משמעותית את העלויות להורים.

במידה ולא יתאפשר לקיים את המעון במסגרת של התמיכה, העירייה תבחן אפשרות לקדם את יתר מבני המעונות במתכונת רשותית, כלומר במתכונת של המעון הראשון שיופעל על ידי "נפגשים" מרכזים קהילתיים.

- סוגיה שהועלתה על ידי תושבים העלתה חשש שתושבים שיתאכלסו בשנה הנוכחית לא ימצאו את מקומם במסגרות החינוך העירוניות. הבהרנו ונבהיר שוב כי בשנת הלימודים הנוכחית לא ייפתחו מסגרות חדשות (כלומר גנים וכיתות חדשות) בשכונת בית בפארק, וההצטרפות אל כיתות הלימוד (בין אם בבית ספר נבון ובין אם בגנים) תתקיים על בסיס מקום פנוי בלבד. במידת הצורך והאפשרויות הקיימות, ישולבו התלמידים/הילדים במסגרות החינוך בשכונות הוותיקות. החלטה זו התקבלה מאחר ועל פי הוראות משרד החינוך ניתן לקבל תקני כיתות חדשות רק עד ה-31/10.
- סוגיה נוספת שעלתה היא חוסר הגמישות בכניסת ילדים לגנים בשל עומסי תנועה בכניסה לשכונה. ההערה נכונה וצודקת, ועל כן אגף החינוך ריענן בפני הגננות את הנושא כשהוחלט כי עד חודש דצמבר 2021 תתקיים גמישות לגבי סגירת גנים מעבר לשעה 8:30. לאחר מועד זה, הנושא ייבחן שוב.
- במהלך המפגש ציינו כי "נפגשים" נערכים להפעיל חוגים במסגרת בית ספר יצחק נבון החל מחודש דצמבר 2021. כדרכנו, אנו נצא בהודעה מסודרת לתושבי השכונה לקראת הפעלתם.

### תנועה ותחבורה

- אין ספק שמדובר בנושא שמעסיק לא רק את התושבים, אלא גם את העירייה. חשוב לציין, כי נושא התחבורה והתנועה בשכונה תוכנן על ידי מהנדס תנועה בכיר על פי הוראות תכנון מיטביות, אשר מתאימות לנפחי התנועה הצפויים.
- נושא שבהחלט גורם לנו חוסר נוחות משמעותי הוא היעדר הכניסה לשכונה שהובטחה לנו על ידי חברת נתייע עוד הרבה לפני ה-1 בספטמבר 2021. חשוב להבין! כביש 461 אינו שייך סטטוטורית לעיריית אור יהודה ומובן שאם היה שייך, העירייה הייתה דואגת לסלול את הכניסה לשכונה בזמן. יחד עם זאת, **חשוב להבין שהעירייה מפעילה לחצים אדירים על כלל הגורמים** כדי לדאוג לפתיחתו המהירה של הצומת. על פי העדכון האחרון של נתייע, הצומת עתיד להיפתח ב-2 שלבים: הראשון, בחודש דצמבר 2021 כאשר תתאפשר יציאה וכניסה אל שכונת בית בפארק דרך הכניסה הקיימת כיום (הכניסה המערבית) וכן כניסה ויציאה מהעיר הוותיקה דרך רח' בן גוריון. בשלב השני, הצפוי בחודש מרץ 2022, צומת שמעון פרס-בן גוריון ייפתח כולו, ירומזר ויבוצעו בו מעברי חצייה. במקביל נעדכן אתכם כי מעבר לחץ שאנו מפעילים על נתייע, המחלקה המשפטית בעירייה בודקת את האפשרויות שעומדות לרשות העירייה בעקבות ההתנהלות חסרת האחריות מצד נתייע לאור הבטחותיה וחוסר מימוש התכניות **במועד**.
- במקביל, אנו בודקים אפשרות לכניסה נוספת לשכונת בית בפארק מכיוון רחוב לוחמי האש (כבאות קריית אונו) שמאפשרת כניסה ויציאה באופן חופשי מכיוון שנכון להיום מתאפשרת רק יציאה מבית בפארק ולא כניסה אליה באמצעות דרך זו.
- כפי שצינו לאורך כל המפגש, חשוב להבין ששכונת בית בפארק היא שכונה בהקמה. היא מתאכלסת בהדרגה לצד המשך בניה ובהתאם לכך כלל הפרויקטים המתוכננים בשכונה מבוצעים בשלבים. כך הדברים נוגעים גם לגבי הכניסה הנוספת שתתקיים מכביש 461 אל השכונה ותלויה בפינוי מחנה תל השומר. נכון להיום, אין צפי לפינוי המחנה ולא נוכל לנקוט במועד שכאמור תלוי בהרבה מאוד גורמים.
- נתבקשנו לסייע בהרחבת זמני הרמזורים בכביש 461, שהינו כביש עמוס בשעות השיא גם ללא קשר לאכלוס שכונת בית בפארק. למרות האמור לעיל ומאחר והתקבלו פניות בנושא, עיריית אור יהודה פנתה בעבר לחברת נתייע (אגף רשות תמרור) בבקשה להאריך

את משך הזמן המוקצה למעבר בצומת (הרמזור בפניית פרסה) וניתנה תוספת של מספר שניות. אנו נמצאים עם היד על הדופק, וככל שיתאפשר הדבר, נבקש לתגבר את זמן האור הירוק עוד יותר.

- נשאלנו בנוגע לדרכי גישה מוסדרות למנופים לטובת הנפת ציוד לדירות שאינן צמודות לכבישים. כל מקרה ייבחן לגופו והעירייה מצידה תנסה לסייע בכך ככל שהדברים תלויים בה.
- נושא גשר להולכי רגל שהוא פרויקט חשוב ומהותי מאין כמוהו לצורך החיבור הרגלי של שכונת בית בפארק לעיר הוותיקה – כאמור הנושא נמצא באחריות נת"ע והעירייה מעורבת ודוחפת את קידומו. עמדנו על כך שהגשר הזה לא יהיה גשר סטנדרטי כפי שהנכם מכירים ממקומות אחרים, וברגע שהתכנון יאושר, אנו כמובן נציג אותו בפניכם. נכון להיום, הוא בשלבי תכנון על ידי חברת נת"ע כשהצפי לסיום התקנתו הוא שנת 2023.
- נושא נוסף שעלה הוא רוחב הכביש בחלק מרחובות השכונה. עפ"י נספח התנועה לתב"ע שהינו נספח מנחה לתכנון, הרחובות מצדה, חרמון, כנען, תבור ומירון תוכננו כאזור ממותן תנועה במטרה ברורה אחת – **לאפשר איכות חיים לתושבי השכונה עם הבטיחות המקסימלית ביותר להולכי הרגל ולילדים שיצעדו בה**. על פי התכנון ברחובות אלו, המהירות מוגבלת ל-30 קמ"ש ורוחב המיסעה (הכביש) מאלץ את הנוסעים לנהוג בזהירות ובהתאם למהירות המותרת כשצעד זה מגביר את הבטיחות של הולכי הרגל. בנוסף, רחובות אלו חוצים את רצועת השצ"פ המרכזית ואת השבילים הנוספים מצפון לדרום. מטרת התכנון היא לתת עדיפות להולכי הרגל במקומות חצייה.
- לנוחיותכם, אנו מצרפים בסוף מסמך זה את הנחיות תכנון רחובות בערים מטעם משרד התחבורה (2011) המסומנות כטבלה 3.3 והנחיות איזורי מיתון תנועה של משרד התחבורה (2005).
- שימו לב – הרחוב תוכנן ככזה שאינו מיועד לאפשר מעבר של תחבורה ציבורית (אוטובוסים) או מעבר של משאיות (לאחר אכלוס השכונה). על פי ההנחיות של משרד התחבורה, כאשר ברחוב עם מיתון תנועה צפויה להיות תנועת תחבורה ציבורית או צפויות לעבור לאורכו משאיות, רוחב הכביש יהיה 5.5 מטר (וניתן להרחיבו כל 80 מטר ל-5.8 מטר) לצורך הקלה על מפגשי אוטובוסים. זה כמובן לא המקרה של רחובות אלו.
- בכל מקרה, **על פי ההנחיות (שמצורפות) קיימים שני סוגי רחובות דו סטריים באיזור ממותן תנועה – 4.75 מטר או 5.50 מטר**. בנספח שאותו צירפנו מודגש באופן ברור כי השימוש במידות קטנות יותר מאלו שציינו אינו מומלץ כמובן מסיבות תפעוליות מאחר שמידות קטנות יותר יפגעו באיכות החנייה ובאיכות הנסיעה כדי גרימת נזקים לכלי רכב, אך **השימוש במידות גדולות יותר אפשרי אך אינו מומלץ שכן רצועת תנועה רחבה עלולה לגרום למהירויות נסיעה גבוהות מהרצוי באיזור ממותן תנועה**. ההתייחסות של העירייה לרוחב הכביש היא בראייה מקיפה ליום שאחרי האכלוס המלא של השכונה והצרכים של התושבים בהתאם לכך ועל כן לא ישונה רוחב הכביש. למרות זאת, אנו נפעל לדאוג למזעור ההפרעות וה"גלישות" אל כיוון הכביש כדי לדאוג לכך שהנסיעה תהיה בו נוחה וחלקה ככל שניתן.
- גם נושא שבילי האופניים יזכה לטיפול מקיף, כשכבר היום לאורך שדרות שמעון פרס ישנו שביל אופניים שיחובר בעתיד לשבילי האופניים מרשת אופנידן על כביש 461. בנוסף, מתוכננים שבילי אופניים בכבישים 11 ו-14.
- נטען עוד על כך שמשאיות רבות, חלקן עובדות בשטחה של קריית אונו, גורמות לפקקים, לרעש ולאבק. חשוב להדגיש – העירייה אחראית סטטורית אך ורק לשטחים שברשותה, ואין היא יכולה למנוע ממשאיות שעובדות בקריית אונו מלעבור בשטחה. זה המקום להזכיר שוב ששכונת בית בפארק היא שכונה בהקמה, כשהמשמעות הישירה היא חוסר נוחות זמני של רעש ואבק בשל הבינוי המתקיים בה ובסביבתה. יחד עם זאת, העירייה תשקול לקדם כל פיתרון שיאפשר הקלה בחיי התושבים. נזכיר כי העירייה הגבילה את מהירות הנסיעה המותרת בשכונה ל-30 קמ"ש (בשלב זה) ופועלת כדי לזרז את סלילת כלל הכבישים בשכונה. פתרונות מסוג הרטבת הדרך משמשים לרוב באירועים חד פעמיים ולא בשגרה ולאורך זמן.

- העירייה שמה דגש על כלל דרכי הגישה למוסדות החינוך הקיימים כך שיהיו נקיות ממפגעים ובורות. בכדי להבטיח את הבטיחות בשכונה ולמעלה מן הצורך, שכרה העירייה את שירותיו של יועץ בטיחות שתפקידו לוודא היעדר מפגעים אלו, ובמידה ויימצאו – הם יסולקו/ייפתרו באופן מיידי.

### איכות חיים

- לאחרונה קיימה הקריה האקדמית אונו אירוע של אגודת הסטודנטים בשטחה המוניציפאלי של קריית אונו. זה המקום להדגיש שהאירוע אושר על ידי משטרת ישראל וקיבל את כל האישורים הנדרשים. לקראת תחילת האירוע, עודכנה מחלקת הדוברות בעירייה אודות האירוע, ובהתאם לכך הוצאנו הודעות לתושבים הן באמצעות הוואטסאפ העירוני והן באמצעות מערכת אור יהודה פלוס. זו הזדמנות לקרוא לכם להצטרף לפלטפורמות הללו כדי לקבל את המידע בזמן אמת ולהתעדכן באשר לנעשה בשכונה. כפי שלא היינו רוצים שרשות אחרת תתערב בנעשה אצלנו במופעים, אירועים, פעילויות ומשחקים, כך לא נתערב בענייניה של קריית אונו. אנו מאמינים כי בסופו של דבר שכנות טובה היא המפתח לאיכות חיים גבוהה של תושבי שתי הערים.

### תחבורה ציבורית

- על פי התכנון של משרד התחבורה, החל מחודש דצמבר וייתכן אף קודם לכן, תחל לפעול בשכונת בית בפארק תחבורה ציבורית. במסגרת התכנון, ישמשו את תושבי השכונה שני קווי אוטובוס שיחברו אותם אל קריית אונו, אל אור יהודה ואל פתח תקווה. קווים אלו יאפשרו חיבוריות טובה אל גוש דן. בעתיד צפויה להתרחב מפת הקווים הפועלים בשכונה. זה המקום להדגיש שהעירייה אחראית לספק שירות לכל תושביה, בין אם הם בעלי רכבים ובין אם הם תלויים בתחבורה ציבורית. נדגיש כי על פי התכנון הקיים, התחבורה הציבורית תעבור אך ורק בצירים הראשיים של השכונה, כלומר ברחובות שמעון פרס וכרמל.
- עד להפעלת תחבורה ציבורית בשכונה, ולמרות שזהו שירות שהעירייה אינה מחויבת לספק, אנו מעמידים לא פחות מ-5 שאטלים בשעות היום והערב לטובת תושבי השכונה שאינם בעלי רכבים. שאטלים אלו מצטרפים לשאטלים שאנו מפעילים לטובת תלמידי השכונה שעושים את דרכם אל בית ספר נבון ואלו שלומדים בעיר הוותיקה אך מתגוררים בשכונה. שאטלים אלו יפעלו כל עוד לא יסופקו מענים אחרים של תחבורה ציבורית בשכונה.
- תושבת הפנתה את תשומת ליבנו לכך שמוניות מסרבות להיכנס לשכונת בית בפארק ולכן קיים קושי להתניידות. בעקבות הדברים, אריה ואזה, האחראי על מרכז המידע לתושב, יצר קשר עם תחנות המוניות בעיר כדי להבין האם קיימת הנחיה כזו. בהמשך לשיחה הובטח כי התחנות יעשו ככל הניתן בכדי לספק את השירות בשכונה.

### חניה

- כפי שציינו בכנס, שכונת בית בפארק תכלול כ-950 מקומות חנייה ציבוריות, מספר חסר תקדים בהשוואה לשכונות בעלות אופי דומה, הן בקרבת מבני ציבור חינוך והן ברחובות השכונה ובמסגרת חניון ציבורי שיוקם. בוצעו מאמצים למקסם את מקומות החנייה האפשריים בתוך מרחב השכונה. יחד עם זאת, אנו לא מתיימרים לספק מענה לכל כלי הרכב שייכנסו לשכונה. אנו מודעים בשלב זה לקשיים של דיירי "ליווינג" למצוא חנייה ועל כן אנו נפעל להכשיר בזמן הקרוב חניון ציבורי זמני שישרת את התושבים. קיימת אפשרות להמיר חלק משטחי הפארק לטובת חנייה וככל שזה יהיה רצון התושבים, העירייה פתוחה לביצוע השינוי הזה.

## שטחים ציבוריים פתוחים

- נושא פיתוח שטחים ציבוריים פתוחים, כפי שציינו בכנס, הינו נושא שמבוצע בדרך כלל בשלבים האחרונים של אכלוס השכונה. חשוב לציין - בהתאם להסכם הגג במסלולי מחיר למשתכן הפועל באור יהודה, "מועד השלמת עבודות הפיתוח: 18 חודשים מהמועד שבו לפחות 80% מיחידות הדיור במתחם יקבלו טופס 4" (סעיף 4, תמל 1005). למרות ששכונת בית בפארק נמצאת בשלבי אכלוס ראשונים, העירייה עושה את מירב המאמצים כדי לקדם את כלל המענים לטובת הציבור עוד קודם ללוחות הזמנים שצוינו.
- בימים אלו אנו פועלים להכשרת השצ"פ הראשון בצפון השכונה (השטח שסמוך לסמטת דוכיפת). איזור זה יכלול גן שעשועים. הצפי לסיום העבודות להכשרת המקום הוא כחודש. במקביל, אנו מקדמים שצ"פ נוסף (402) הסמוך לסמטת זמיר והוא יכלול גם כן גן שעשועים ומתקני כושר.
- שאר השצ"פים יפותחו בשלביות, אך חשוב לזכור שבחייה של שכונה, נושא פיתוח השצ"פים הוא האחרון בשלביות במטרה לשמור על הפיתוח.
- נשאלנו בכנס (וגם לאחריו) בנושא הכשרת גינת כלבים. בימים אלו אנו מקדמים את הקמתה של גינה זו. טרם נקבע המיקום הסופי. אנו כמובן נעדכן על כך באופן מסודר.
- במסגרת הפארק המרכזי, העלו התושבים חששות מפני הצפות בשל הנחל הזורם במקום. זה המקום לציין כי העיצוב האדריכלי של הפארק נקבע בהתאם לקיומו של הנחל, כאשר לכל חדר בתכנון הפארק יש תפקיד בטיפול בהאטת קצב זרימת מי הניקוז בתעלה כך שלא תהיה סכנת הצפה.
- טמונים - העירייה קיבלה החלטה שכלי האצירה בשכונה יהיו באמצעות טמונים שימוקמו במרחב הפרטי ויהיו באחריות הדיירים כך שהאחריות לשמירה על ניקיונם תחול על הדיירים. מיקום הפחים נקבע על ידי היזמים בלבד כאשר העיקרון המנחה היה שתתאפשר גישה לרכבי הפינוי.
- בשלב זה הטמונים מפונים בימי שני וחמישי, כאשר במידה ויש צורך בתגבור של הפינויים, אנו עושים זאת. בעתיד יותקנו גם חיישנים על הטמונים שיעדכנו בזמן אמת על מכסות האשפה שנאספו, כולל התראה לביצוע פינוי.

## מבני ציבור

- בימים אלו אנו נערכים להתחלת הבנייה של המרכז הקהילתי בשכונה. עד הקמתו, אנו נדאג לספק מענים באמצעות חוגים ופעילויות הן במסגרת מבני החינוך הפנויים בשכונה והן באמצעות המרכזים הקהילתיים הפועלים בשכונות הוותיקות. בשלב זה, לא תתאפשר הקצאה של חדרים ממבני הציבור לצורך קיום ימי הולדת ואירועים.

## תשתיות

- עקב מגפת הקורונה והתארכות שרשראות האספקה בעולם, התקינה העירייה תאורה זמנית בבית בפארק. אנו מקבלים את הטענה כי תאורת הרחוב הקיימת בשכונה אינה מספקת, ובמהלך השבועות הקרובים נושא התאורה יטופל כאשר גופי התאורה הזמניים יוחלפו לגופי תאורה קבועים הזהים לגופים המותקנים ברחבי העיר.
- קליטת הסלולאר בשכונה נפגעה כתוצאה מהרחקת האנטנה לאיזור התעשייה. אנו שבים ומזכירים כי האנטנה במיקומה הקודם עמדה בכל התנאים הרגולטוריים (כולל מדידה עדכנית בסביבת בית הספר שעמדה בתקינה המומלצת), ועם זאת, לאור פניות תושבים רבים בשכונה להעתקתה – נעתרנו לכך. בכל מקרה, על אף שהנושא לא נמצא באחריותנו,

אנו כבר פנינו לחברות הסלולאר בבקשה לבדוק את הכיסוי הסלולארי לשכונה ולספק מענה בנושא.

- נתבקשנו להציע לחברות לבצע פריסה של סיבים אופטיים כדי להגביר את התחרות. פריסת סיבים אופטיים מונעת בעיקר משיקולים כלכליים של חברות התקשורת. היות ומדובר בבנייה רוויה של מגדלים, העירייה צופה היתכנות כלכלית חיובית בשכונה, ולכן אנו נעמוד לרשות כל חברה שתחפוץ לספק תשתית תקשורת מתקדמת, נסייע לה בהסרת החסמים לרווחתכם.

## מסחר

- כידוע, "אונו סנטר" הממוקם בבית בפארק הוא המרכז המסחרי העיקרי שימש את תושבי השכונה. לפני מספר חודשים סיפקה העירייה לחברת גשם למשתכן את היתרי הבנייה לצורך הקמתם של המבנים. אנו מעריכים שאכלוסם יתאפשר בעוד כ-3 שנים. עד אז תושבי השכונה מוזמנים לקבל את כלל השירותים הנדרשים בעיר הוותיקה. במקביל, אנו בודקים אפשרות להפעיל באמצעות מבנים ציבוריים בשכונה/מבנים ארעיים שאינם בשימוש קופות חולים זמינות. עדכון בנושא ינתן בהמשך.

## ביטחון

- אחד הנושאים שאנו שמים עליו דגש הוא הביטחון האישי של תושבי העיר בכלל ותושבי השכונה בפרט. מתוך הבנה כי שכונת בית בפארק היא שכונה באכלוס, העמדנו שומרים בגני הילדים ובמעונות על אף שלא היה הכרח לכך על פי החוק. הצבתם נועדה להגביר את תחושת הביטחון בקרב ההורים ששולחים את ילדיהם אל מוסדות אלו.
- בנוסף, לפני כחודש התחלנו להפעיל ניידת שיטור-פיקוח עירוני שפועלת אך ורק בשכונת בית בפארק 24 שעות ביממה ושבעה ימים בשבוע. הניידת מפטרלת ברחבי השכונה במטרה להרחיק גורמים בלתי רצויים ממנה. כמו כן, נושא השב"חים מטופל במלוא החומרה בשיתוף פעולה מלא עם משטרת מסובים. העירייה פעלה ותמשיך לפעול למניעת הלנה בשכונה של שוהים בלתי חוקיים, ועושה זאת גם באמצעות הקשר המצוין המתקיים עם עיריית קריית אונו כדי למנוע תופעות מהסוג הזה גם אצל שכנתינו.

## דת

- העירייה עדכנה בכנס כי היא פועלת להקמתם של שני בתי כנסת בשכונה. חשוב לזכור שבדרך כלל בשכונות חדשות הקמה של בית כנסת מתקיימת שנים רבות לאחר האכלוס, כל זאת לאחר שמתגבשת קהילה שהיא זו שאחראית למימון הקמתו של בית התפילה. עיריית אור יהודה החליטה להקים את בתי הכנסת בעצמה מתוך מטרה ברורה לאפשר מקום תפילה ראוי ומכובד לתושבי השכונה במהירות האפשרית, שכן בכל הליך אחר בית הכנסת היה מוקם בממוצע כעשר שנים לאחר האכלוס. על פי התכנית, בית הכנסת הראשון יופעל בעוד כשנה וחצי. חשוב להדגיש – העירייה תבצע הליך הקצאה כחוק בסיום תהליך הבנייה ותאפשר לכל עמותה הפועלת בשכונה להתמודד על הזכות להפעיל את בית הכנסת.
- עד להקמתו של בית הכנסת, פעלה העירייה להקצות מקום תפילה זמני באמצעות אחת מכיתות הגן הלא מאוישות שהוקמו בשכונה. בתוך כחודש יחל מקום התפילה לפעול בעבור **כל** תושבי השכונה שיבקשו להתפלל במקום.
- המקווה עתיד להיפתח בשנת 2023. זה המקום להזכיר שבעיר מופעלים שלל מקוואות לרשות התושבים.

## ארנונה

- הארנונה היא מס עקיף שמשולם בהתאם לצו הארנונה של העירייה. כספים אלו משמשים לכלל הוצאותיה של העירייה, לרבות השירותים הניתנים לתושב (ביניהם פינוי אשפה

וחינוך). על פי צו הארנונה, שהינו אחיד לכלל העיר, איזור שנמצא בפיתוח/בבנייה ישלם מס ארנונה באופן מלא. למרות זאת, חשוב להדגיש כי במידה והנכס בבעלותכם הינו ריק, ניתן להצהיר על כך באגף ההכנסות וליהנות מפטור מלא של תשלום הארנונה למשך כחצי שנה ופטור חלקי מעבר לתקופה זו (מותנה בהגשת בקשה מראש). ההנחה תחול מיום הגשת הבקשה, לא תפחת מ-30 יום ומותנית בביקורת של פקח כדי לוודא שהנכס רק מכל חפץ או אדם. לפרטים נוספים ולתנאים הניתנים במסגרת "נכס ריק" יש לפנות לאגף ההכנסות ב-072-2755419 או במייל [gvia@or-ye.org.il](mailto:gvia@or-ye.org.il).

## שונות

- נטען על ידי דיירים שנמסרו דירות עם ליקויים רבים. מיותר לציין כי כל נושא הטיפול אינו באחריות העירייה ולעירייה אין חלק בכך
- נטען כי מתבצעות עבודות כבר בשעה 5:00 לפנות בוקר משטחה של עיריית קריית אונו. עיריית אור יהודה באמצעות מנכ"ל העירייה פנה למקבילו בנושא כדי למנוע את הישנות התופעה ופעולות אכיפה והסברה בוצעו בהתאם לפנייה. כמו כן, השיטור העירוני הונחה לתת על כך דגש ולטפל במקרים מהסוג הזה.
- בימים אלו אנו מקדמים מפגשים נוספים פרטניים יותר, הן ברמת נציגויות דיירים והן ברמת בניינים שלמים או חלקים מהם שכבר התאכלסו. אנו נעדכן בנושא זה. במקביל, אנו נחדש את מפגשי "הדלת הפתוחה" כדי להציג את תוכניות השכונה בפני הדיירים, הן העכשוויים והן העתידיים ולענות על שאלות.
- זה המקום לציין כי במהלך הימים הקרובים נפתח את מרכז מידע לתושב שבו יישב נציג העירייה אריה ואזה שיחד עם מחלקות העירייה השונות יספקו מגוון שירותים לתושבים.

**טבלה 3.3:**  
רוחב נתיב שאינו יחיד בקטע ישר ברחובות עירוניים ובדרכים עירוניות (מ')

**3**

[> עדכון 2020](#)

סוג הרחוב/הדרך	רוחב מזערי	רוחב מרבי <sup>(1)</sup>
רחוב באזור מיתון תנועה	4.75 <sup>(2)</sup> (למסלול)	5.50-5.80 <sup>(2)</sup> (למסלול)
רחוב מקומי 30	2.50	3.0
רחוב מקומי 50	2.75	3.0
רחוב מאסף 30 <sup>(3)</sup>	2.75 <sup>(7)</sup>	3.0
רחוב מאסף 50 <sup>(3)</sup>	3.0	3.25
דרך עורקית 70 / 50	3.25	3.50

**הערות משלימות לטבלה המתייחסות לרוחב נתיבים:**

- רוחב הנתיב ביציאה מתחום צומת יהיה שווה או גדול מרוחב הנתיב בכניסה אל הצומת (ראו הנחיות לתכנון צמתים עירוניים).
- מומלץ שרוחב נתיבים בפניות ימניות ושמאליות לא יהיה צר מרוחבם של נתיבים בכיוונים ישרים, במידת האפשר (ראו הנחיות לתכנון צמתים עירוניים).
- הרוחב הכולל של רצועת התנועה המיועדת לתנועת רכב פרטי ברחוב דו-סיטרי באזור מיתון תנועה הוא 4.75 מטר, או 5.0 מטר ליד חניה ניצבת. במקרה כזה לא יסומן ציר הכביש (ראו הנחיות לאזור מיתון תנועה). כאשר ברחוב באזור מיתון תנועה צפויה להיות תנועת תחבורה ציבורית, או צפויות לעבור לאורכו משאיות, רוחב הכביש יהיה 5.5 מטר, וניתן להרחיבו כל 80 מטר ל-5.8 מטר, לצורך הקלה על מפגשי אוטובוסים, כמפורט בהנחיות.
- ברחוב מאסף, שבו בכיוון אחד יש שני נתיבים ויותר, ניתן לקבוע נתיבים ברוחב 2.75 מטר, אם כי מידת רוחב זו אינה מידה מומלצת לתכנון שגור, ומומלץ להשתמש בה בעיקר מתוך שיקולי איזון בין תנועות הרחוב השונות. למשל: אם רק הצרת הנתיבים תאפשר להקצות נתיב לאופניים או לתח"צ.

**מתוך הנחיות לאיזורי מיתון תנועה - משרד התחבורה 2005**

**א. רצועת התנועה**

המידות המזעריות לרצועת התנועה המוצגות בטבלה 7.2, הן גם המידות המומלצות לתכנון. מידות אלה מאפשרות נסיעה על-פי הסדרי ומאפייני התנועה הרצויים לאזורי מיתון תנועה. השימוש במידות קטנות יותר איננו מומלץ מסיבות תפעוליות, מאחר שמידות קטנות יותר יפגעו באיכות החנייה ובאיכות הנסיעה, עד כדי גרימת נזקים לכלי-רכב, חסימות תכופות של ציד הנסיעה, קשיים בתימרון לחנייה ואף חוסר אפשרות לצאת מחנייה. השימוש במידות גדולות יותר אפשרי אך אינו מומלץ, שכן רצועת תנועה רחבה עלולה לגרום למהירויות נסיעה גבוהות מהרצוי באזור מותן תנועה.

**טבלה 7.2 - מידות מזעריות במטרים לרוחב רצועת התנועה באזור מיתון תנועה\***

משטר תנועה	רוחב מטיפוס א'	רוחב מטיפוס ב'
דו-סיטרי	4.75 **	5.50 ***
חד-סיטרי	3.00	3.50

הבהרות לנתוני הטבלה:

- \* מידות אלה מתאימות לקטעי דרך ישרים ובשיפוע שאינו עולה על 7%.
- \* בקטעי דרך מעוקלים ו/או משופעים יש להרחיב את רצועת התנועה למידות שתאפשרנה מעבר למשאית שירות בתנאים הנתונים (ברחוב מטיפוס א') או לשני אוטובוסים (ברחוב מטיפוס ב').
- מידות אלה מתאימות למידות החנייה המצוינות בת סעיף ד' להלן.
- לא ניתן בשום אופן להפחית במידות החנייה, מאחר שתהיה לכך השלכה על רוחב רצועת התנועה.
- \*\* כאשר מתוכננת חנייה ניצבת ברחוב מטיפוס א', רוחב רצועת התנועה המזערי יהיה 5.0 מטר.
- \*\*\* ברחוב בו צפויה תנועה דו סטרית של אוטובוסים במידות הסלאות, וכאשר מרחק הראות לאורך הרחוב לנהגי האוטובוס קטן מ-70 מ', רוחב רצועת התנועה יעלה ל-5.80 מ' לפחות לכל אורך הקטע. כאשר מרחק הראות גדול מ-70 מ' יש ליצור הרחבה מקומית כל 80 + 70 מ' לפחות, משולבת באמצעי ריסון או בצומת או בשער.

**אזורי מיתון תנועה**  
**7-15**  
**נובמבר 2005**