



12/07/2020

סיכום פגישת נציגות תושבים עתידיים- שכונת בית בפארק אור יהודה

נושא הישיבה:	פגישה עם נציגות התושבים למטרת קבלת תשובות ונתונים
פרויקט:	שכונת בית בפארק
תאריך:	01/07.2020
מקום:	מנהלת הסכמ הגג- אריאל שרון 2 אור יהודה
נוכחים:	מר דוד יצחק מר אופיר יצחקיאן מר גלעד אורן גב' עדי בלומנפלד מר יפתח גור אריה גב' נופר תורג'מן
תפוצה:	נוכחים

סיכום דברים:

בתחילת המפגש מר גלעד אורן, מנכ"ל מנהלת הסכמ הגג באור יהודה פתח בכמה נושאים;

- אכלוס תושבים- נכון להיום, נמכרו בשכונת בית בפארק כ-2000 דירות אשר יאוכלסו בשנים 2021-2023, כאשר הפעימה הראשונה תחל באוקטובר 2021
- נשלחו אל בעלי הדירות מספר סקרים- למטרת היכרות והבנת צרכי תושבי השכונה
 - סקר היכרות וקליטת תושבים-
<https://www.oryehuda.muni.il/530/?=d5ew6s16a41w15>
 - סקר בנושא שימושי התחבורה ציבורית- <https://www.oryehuda.muni.il/689/>

לא כולם השיבו על סקרים אלו וחבל- המטרה היא משותפת לצורך היכרות צרכי התושבים והתאמת השכונה לצרכים אלו ככל הניתן.

עוד ניתן ואף רצוי לענות על סקרים אלו.

חינוך ומבני ציבור:

- בקשת תכנית פיתוח שכונה בדגש על מיקומי מוסדות הציבור
- מצ"ב תכנית פיתוח שכונות עם מיקומי מוסדות הציבור

שכונת בית בפארק – תפרוסת מבני ציבור וחינוך



- איך יתבצע הרישום למוסדות החינוך?
 - כחלק מתוכניות העבודה לקליטת התושבים, עיריית אור יהודה תעמיד נציג חינוך ייעודי למטרת רישום הילדים. הרישום יבוצע ככל הנראה במנהלת הסכמים הגג
- אילו מוסדות חינוך יוקמו? מה יהיה אופיים (ממלכתי/ דתי) היכן ימוקמו? ומתי יהיו מוכנים?

סוג המבנה	אופיו	מיקומו	צפי סיום עבודות
18 מעונות יום מתוכננים	טרם נקבע	506, 501	בתהליך אישור המבנה מול משרד הרווחה
25 גני ילדים	ממלכתי	503, 501, 500, 505, 504	כ-10 גנים יהיו מוכנים לספטמבר 2021 (בהתאם לפעילות האכלוס)
בית ספר יסודי	ממלכתי	505	יהיה מוכן במלואו לספטמבר 2021 (בהתאם לפעילות האכלוס)
בית ספר יסודי נוסף	טרם נקבע	501	יהיה מוכן לאחר ספטמבר 2021 בהתאם לפעילות האכלוס
בית ספר מקיף- חטיבת ביניים ותיכון יחדיו (כיתות ז'- י"ב)	ממלכתי	504	כמות הכיתות תהיה מוכנה לספטמבר 2021 (בהתאם לפעילות האכלוס)
מתנ"ס עם בריכת שחייה + אולם ספורט + מועדון נוער	ממלכתי	504	יהיה מוכן לספטמבר 2021 (בהתאם לפעילות האכלוס)
אולם ספורט	יהיה פתוח לרווחת הציבור גם אחה"צ	504	יהיה מוכן לספטמבר 2021 (בהתאם לפעילות האכלוס)
מועדון נוער		504	יהיה מוכן לספטמבר 2021 (בהתאם לפעילות האכלוס)
בית כנסת	דתי	502	יהיה מוכן לספטמבר 2021
בית כנסת	דתי	506	יהיה מוכן לאחר ספטמבר 2021 בהתאם לפעילות האכלוס
מקווה	דתי	טרם נקבע	יהיה מוכן לספטמבר 2021 (בהתאם לפעילות האכלוס)

תחבורה:

- מתי הקו הסגול יהיה זמין לשימוש תושבי השכונה?
○ העבודות יחלו בחודשים אוגוסט-ספטמבר 2021, ועתידות להסתיים בשנת 2026
- האם התחבורה הציבורית תעבור בשכונה?
○ תהיה תחבורה ציבורית שתגיע לצירים הראשיים של השכונה
- היכן יהיה מסוף האוטובוסים?
○ מסוף האוטובוסים יהיה בצד של קריית אונו
- מתי מתוכנן להיבנות הגשר המחבר בין שכונת נווה סביון לבין שכונת בית בפארק?
○ צומת בן גוריון- העבודה תתבצע בשני שלבים:
▪ שלב א- חיבור הצומת לכביש 461- יהיה מוכן לספטמבר 2021
▪ שלב ב- בניית הגשר- לאחר ספטמבר 2021
- האם ידוע מתי בסיס תל השומר עתיד להתפנות?
○ נכון להיום, מדברים על שנת 2026, אך נושא זה אינו סופי

פיתוח ונוף:

- האם הנחל מתוכנן לזרימת מים בכל ימות השנה? חשש ממטרד תברואתי
○ הנחל לא יהווה מטרד תברואתי, בימות החורף תהיה זרימת מים, כאשר בימות הקיץ הזרימה תיפסק
- מקומות גזם ייעודיים- היכן יהיו?
○ בהתאם לחוקי הרשות
- האם כבר קיימים הסכמים לנותני שירות כדוגמת דואר, בנק, קופת חולים וכו...?
○ מדובר על הסכמים של היזם אל מול החברות. הסכמים אלו מתקיימים לרוב לאחר אכלוס הדיירים
- גינות ציבוריות- מה מתוכנן?
○ גינת כלבים- בשלבי בדיקת צורך וייתכנות
○ שצ"פ- שטח ציבורי פתוח- יהיה מוכן בחלקו לספטמבר 2021 בהתאם לפעימות האכלוס
- האם יהיו חניות ציבוריות בשכונה?
○ מעבר לחניות הפרטיות, יהיו חניות ציבוריות ליד מוסדות הציבור, ובסמוך לצמתים
- מהן הכניסות והיציאות המתוכננות לשכונה וממנה?
○ מתוכננות 2 כניסות ויציאות לכביש 461 מהשכונה וממנה
- האם שבילי האופניים והמדרכות יעברו בנתיבים תת קרקעים אשר יעברו מתחת לכבישים
○ מה שייתן רציפות למדרכות ולשבילים
○ שבילי האופניים יהיו צמודים לכבישים

אחריות הרשות:



- מהם העלויות הצפויות של הארנונה בשכונת בית בפארק
 - בהתאם לחוק העזר העירוני ובהתאם לגודל הדירה- מצ"ב לינק לאתר עיריית אור יהודה שם מצויים צווי הארנונה בחלוקת השנים- העלות משתנה בהתאם לגודל הדירה - <https://www.oryehuda.muni.il/%D7%A6%D7%95%D7%95%D7%99-%D7%90%D7%A8%D7%A0%D7%95%D7%A0%D7%94/>
- האם חוקי העזר העירוני יישארו תקפים בשכונת בית בפארק גם כאשר יהיה מגוון שונה מהעיר הוותיקה?
 - חוקי העזר תקפים כל זמן שלא משנים אותם